



# Gemeindeamt Steuerberg

9560 Feldkirchen

Telefon 04271/2221 - Fax 04271/2221-33

E-mail: [steuerberg@ktn.gde.at](mailto:steuerberg@ktn.gde.at)

Zahl: 153-9/14/2021

Steuerberg, 10.11.2021

## K U N D M A C H U N G

**Herr Christian Bierbaumer und Frau Vanessa Lackner**, wohnhaft in der Schrimitzer Straße 39/1, 9020 Moosburg, haben mit Antrag vom 21.10.2021, eingelangt am 21.10.2021, um die Erteilung der Baubewilligung für die

### **„Errichtung eines Wohngebäudes mit Garage, Luftwärmepumpe und Geländeänderungen mit Böschungen und bewehrter Erde“**

in Steuerberg auf dem Grundstück Nr. 496/31, KG 72302 Altsteuerberg, angesucht.

Der Bürgermeister der Gemeinde Steuerberg ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

### **Montag, den 22. November 2021, mit Beginn um 11.00 Uhr**

an. Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen.

Sie werden als Beteiligte eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt Steuerberg während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Die Kundmachung hat zur Folge, dass nach § 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., Einwendungen, die nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung selbst vorgebracht werden, keine Berücksichtigung finden und mit Ablauf dieser Frist alle Rechte, die an die Parteistellung anknüpfen, entfallen.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Der Bauwerber wird beauftragt, den Standort des Bauvorhabens an Ort und Stelle auszupflocken.

Der Bürgermeister:  
  
(Werner Egger)

Ergeht nachweislich an:

1. Herrn Christian Bierbaumer, Schrimitzer Straße 39/1, 9062 Moosburg
2. Frau Vanessa Lackner, Schrimitzer Straße 39/1, 9062 Moosburg
3. Anrainer

Ergeht nachrichtlich an:

4. Planverfasser
5. ASV
6. Amtstafel und Homepage der Gemeinde Steuerberg
7. Zum Akt

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

[www.steuerberg.at](http://www.steuerberg.at)

**Angeschlagen am:** 11.11.2021

**Abgenommen am:** \_\_\_\_\_