



## Gemeindeamt STEUERBERG

9560 Feldkirchen – Tel.: 04271/2221 – Fax: 04271/2221-33

E-Mail: steuerberg@ktn.gde.at – www.steuerberg.at



Zahl: 153-9/12/2022-1

Steuerberg, 05.08.2022

# K U N D M A C H U N G

**Frau Astrid Kraßnitzer**, wohnhaft in Wabl 7, 9560 Steuerberg, hat mit Antrag vom 23.05.2022, eingelangt am 25.05.2022, um die Erteilung der Baubewilligung für den

### **„Umbau des bestehenden Wirtschaftsgebäudes zu Wohnzwecken sowie die teilweise Verwendungsänderung und Errichtung einer Abgasanlage“**

in Kerschdorf 19 auf den Grundstücken Nr. .93, 37 und 38/1, KG 72342 Wabl, und dem Grundstück Nr. 131/2, KG 72302 Altsteuerberg, angesucht.

Der Bürgermeister der Gemeinde Steuerberg ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

#### **Donnerstag, den 25. August 2022, mit Beginn um 09.30 Uhr**

an. Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen.

Sie werden als Beteiligte eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt Steuerberg während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Die Kundmachung hat zur Folge, dass nach § 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., Einwendungen, die nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung selbst vorgebracht werden, keine Berücksichtigung finden und mit Ablauf dieser Frist alle Rechte, die an die Parteistellung anknüpfen, entfallen.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des

Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Der Bauwerber wird beauftragt, den Standort des Bauvorhabens an Ort und Stelle auszuflocken. Außerdem sind die Grenzen (Grenzpunkte, Grenzsteine etc.) des Baugrundstückes ersichtlich zu machen.



Der Bürgermeister:

(Werner Egger)

Ergeht nachweislich an:

1. Frau Astrid Kraßnitzer, Wabl 7, 9560 Steuerberg
2. Herrn Andreas Tiffner, Kerschdorf 3, 9560 Steuerberg
3. Frau Helga Reichenhauser, Kerschdorf 2, 9560 Steuerberg
4. Herrn Johann Brunner, Köttern 6, 9560 Steuerberg
5. Land- und Forstwirtschaftsinspektion beim Amt der Kärntner Landesregierung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt
6. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt
7. Straßenmeisterei Feldkirchen, 9560 Feldkirchen

Ergeht nachrichtlich an:

8. Planverfasser Ing. DI Christoph Ritzinger, Sonnleiten 40, 9563 Gnesau
9. Verwaltungsgemeinschaft Feldkirchen, z. Hd. Herrn Bmstr. Dipl.-HTL-Ing. Hans-Jörg Querk 9560 Feldkirchen
10. Amtstafel der Gemeinde Steuerberg
11. Zum Akt

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

[www.steuerberg.at](http://www.steuerberg.at) und Amtstafel

**Angeschlagen am: 05.08.2022**

**Abgenommen am: \_\_\_\_\_**